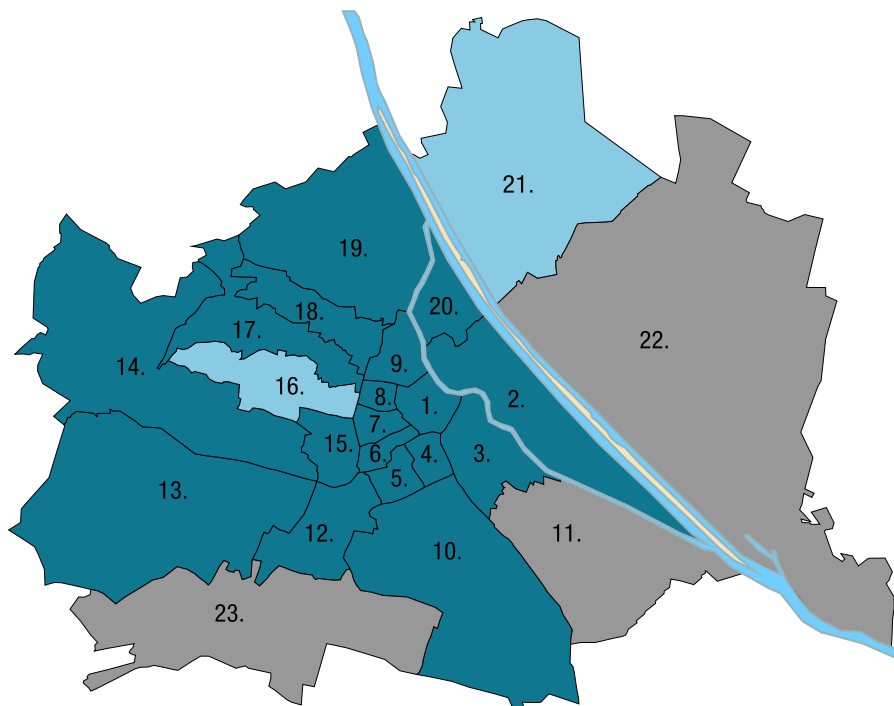


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	32,65	25,10	26,07	26,14
2., Leopoldstadt	25,47	k.A.	20,90	22,12
3., Landstraße	19,82	17,44	20,85	19,50
4., Wieden	17,73	19,09	21,22	20,30
5., Margareten	24,19	k.A.	k.A.	23,08
6., Mariahilf	20,69	20,26	18,82	19,62
7., Neubau	21,09	18,72	19,32	19,64
8., Josefstadt	k.A.	k.A.	22,48	20,74
9., Alsergrund	22,79	16,77	19,04	19,27
10., Favoriten	16,44	14,34	k.A.	15,63
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	16,44	k.A.	k.A.	16,13
13., Hietzing	25,53	25,69	k.A.	25,20
14., Penzing	19,28	k.A.	18,58	17,37
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	16,41	k.A.	k.A.	16,34
16., Ottakring	14,20	k.A.	k.A.	14,55
17., Hernals	15,66	k.A.	k.A.	15,66
18., Währing	28,45	20,46	19,77	23,22
19., Döbling	21,51	k.A.	23,53	21,34
20., Brigittenau	30,71	k.A.	k.A.	30,71
21., Floridsdorf	14,52	k.A.	k.A.	14,52
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 522

Datenbasis: August 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

